INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá , 2 septiembre de 2024

N° 1

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa.
Bogotá,

Asunto: Informe de Supervisión No. 1 al Contrato de Interventoría No. 1065-2024 para los Contratos de Consultoría No 1339 de 2024 y No 1340 de 2024

Periodo del Informe: 26 a 31 de Agosto de 2024
Periodicidad de Presentación: mensual

Contratista: SOLIUN S.A.S

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.".

Fecha de Inicio: 26/08/2024
Fecha de terminación: 25/05/2025
Plazo de Ejecución: 9 meses
Nombre de Supervisor: CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ

Cargo Supervisor: Subdirector de Operaciones
Dependencia: Subdirección de Operaciones

Valor inicial del convenio	$ 742.228.375,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 742.228.375,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N.A
Prórroga 2	N.A
Prórroga 3	N.A
Prórroga 4	N.A
Prórroga 5	N.A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N.A
Suspensión 2	N.A
Suspensión 3	N.A
Suspensión 4	N.A
Suspensión 5	N.A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista SOLIUN S.A.S. cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato , en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de Consultoría
CONTRATO DE CONSULTORIA 1339-2024

El contrato de Consultoría No. 1339 de 2024 , que tiene por objeto: " "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR". , contractualmente cuenta con un plazo total de 8 meses el cual se divide en cuatro fases:
Fase 1 – Factibilidad : Duración estimada para la fase de factibilidad es de 1 mes
Fase 2 – Estudios y Diseños para radicación: Duración estimada para la fase de estudios y diseños para radicación es de 2 meses
Fase 3 – Diseños de detalle : Duración estimada para la fase de diseños de detalle es de 2 meses
Fase 4 – Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites: Duración estimada para esta fase es de 3 meses

En los siguientes polígonos de intervención:
LOTE 1 - AGP POTOSÍ, CARACOLÍ Y SANTA VIVIANA
1.Canchas dobles Potosí Desarrollo Jerusalén Potosí : 3260.695 m2
2. Paradero Potosí - Parte Alta Potosí : 1970.304 m2
3. Cancha la Bombonera - Desarrollo Jerusalén Potosí: 817.184 m2
4. Desarrollo Jerusalén - Cancha Las Brisas Caracolí : 1222.532 m2
5. Parque Santo Domingo Santa Viviana: 5565.076 m2
Área total estimada: 12835.79 m2

En lo que se refiere al avance del contrato de interventoría (1065-2024) el cual ejerce la supervisión del contrato de Consultoría 1339-2024, para este periodo:
*Se firmó la Acta de Inicio para el contrato de Consultoría 1339-2024 (26/08/2024)
* Se realizo Comité de Seguimiento No. 1 (30/08/2024) , liderado por la interventoría Soliun , en lo que respecta a la _ Fase 1 – Factibilidad que tiene como objetivo :

"*En la fase de factibilidad se debe realizar la recopilación y análisis de información, consultas ante entidades de orden distrital y nacional que apliquen, con fundamento en la matriz de entregables, los anexos y apéndices técnicos que hacen parte del presente proceso. Como entregables relevantes se encuentran la formulación y entrega de las ideas del proyecto arquitectónico, de estudios de mitigación del riesgo, del informe para el saneamiento predial y demás documentos que apliquen de acuerdo con lo contemplado en los apéndices técnicos. Así mismo, deberá establecer la ruta de gestión para el saneamiento predial (según aplique), con las respectivas aprobaciones de la interventoría. "* según Pliego de condiciones del contrato antes mencionado

En el cual se trataron temas relacionados con :
_ Legalización del Contrato : Actualización de pólizas según firma de Acta de Inicio Contrato de Consultoría No 1339-2024 (26/08/2024)
_ Entregables:
* Plan de trabajo - Programación Contrato de Consultoría No. 1339-2024
* Matriz y Consultas
*Metodología de estudio de Títulos
*Plan de Ejecución BIM
_ Componente Social : Elaboración Plan de Gestión Contrato de Consultoría No 1339-2024

Según Comité de Seguimiento No 1 , se establecen los siguientes compromisos para la Interventoría y la Consultoría
* Remisión Pólizas actualizadas según firma de Acta de Inicio (Interventoría y Consultoría)
*Ajuste a Comunicados de solicitud de información a Entidades (Consultoría)
*Cronograma mesas de trabajo por Especialidad (Consultoría)

El contrato de Consultoría No. 1340 de 2024 , que tiene por objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR". , contractualmente cuenta con un plazo total de 9 meses el cual se divide en cuatro fases:

Fase 1 – Factibilidad : Duración estimada para la fase de factibilidad es de 1 mes
Fase 2 – Estudios y Diseños para radicación: Duración estimada para la fase de estudios y diseños para radicación es de 3 meses
Fase 3 – Diseños de detalle : Duración estimada para la fase de diseños de detalle es de 2 meses
Fase 4 – Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites: Duración estimada para esta fase es de 3 meses

En los siguientes polígonos de intervención:

LOTE 2 - AGP PRIMAVERA Y LA ESTANCIA
1. Parque Mirador de La Estancia Parte Alta : 5704.648 m2
2. Paradero Mirador de La Estancia : 2951.629 m2
3. Parque Casa Loma : 2985.076 m2
4.Parque San Isidro II: 1415.321 m2
5. Parque Urbanización La Estancia - Sector Primavera I: 2368.398 m2
6. Cancha Urbanización La Estancia : 2783.733 m2
Área total estimada: 18208.80 m2

En lo que se refiere al avance del contrato de interventoría (1065-2024) el cual ejerce la supervisión del contrato de Consultoría 1340-2024, para este periodo:
*Se realizo firma de Acta de Inicio para el contrato de Consultoría 1340-2024 (26/08/2024)
* Se realizo el Comité de Seguimiento No. 1 (30/08/2024) , liderado por la interventoría Soliun , en lo que respecta a la _ Fase 1 – Factibilidad que tiene como objetivo :

"En la fase de factibilidad se debe realizar la recopilación y análisis de información, consultas ante entidades de orden distrital y nacional que apliquen, con fundamento en la matriz de entregables, los anexos y apéndices técnicos que hacen parte del presente proceso. Como entregables relevantes se encuentran la formulación y entrega de las ideas del proyecto arquitectónico, de estudios de mitigación del riesgo, del informe para el saneamiento predial y demás documentos que apliquen de acuerdo con lo contemplado en los apéndices técnicos. Así mismo, deberá establecer la ruta de gestión para el saneamiento predial (según aplique), con las respectivas aprobaciones de la interventoría. " según Pliego de condiciones del contrato antes mencionado

En el cual se trataron temas relacionados con :
_ Legalización del Contrato : Actualización de pólizas según firma de Acta de Inicio Contrato de Consultoría No 1339-2024 (26/08/2024)
_ Entregables:
* Plan de trabajo - Programación Contrato de Consultoría No. 1340-2024
* Matriz y Consultas
*Actualización de Polizas
*Metodología de estudio de Títulos
*Plan de Ejecución BIM
_ Componente Social : Elaboración Plan de Gestión Contrato de Consultoría No 1339-2024

Según Comité de Seguimiento No 1 , se establecen los siguientes compromisos para la Interventoría y la Consultoría
* Remisión Pólizas actualizadas según firma de Acta de Inicio (Interventoría y Consultoría)
*Ajuste a Comunicados de solicitud de información a Entidades (Consultoría)
*Cronograma mesas de trabajo por Especialidad (Consultoría)
*Entrega de documentación complementaria del Personal Segun Apendice de Personal Pliego de condiciones

3.1 Gestiones realizadas por la Supervisión del Contrato de interventoría 1065-2024

Contrato 1065 y 1339-2024 - Durante el mes de agosto del 2024, se completaron actividades relacionadas con :
*Envió de Actas de Inicio firmadas por parte de la SDHT de los Contratos N.º. 1065-2024 y N.º. 1339- 2024 , por medio de E-mail _ con asunto _Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º 1339- 2024, del 28 de Agosto de 2024
*Se realizó la verificación y aprobación de los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido (Hojas de Vida del personal)_ Contrato de interventoría 1065-2024, por medio del Oficio 2-2024-39255_con asunto "RESPUESTA AL RADICADO CON EL ASUNTO "RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO" con fecha 29 de Agosto de 2024.
* Asistencia al Comité de Seguimiento No. 1 (30/08/2024) , liderado por la interventoría Soliun , en el cual el apoyo a la supervisión del contrato de interventoría 1065-2024 de la SDHT , según puntos tratados en el comité se solicita a la SDHT , verificar lineamientos de acceso a los modelos BIM , de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico

Conclusiones:
Teniendo a fecha de corte 31 de Agosto del 2024, no se reporta avance en la ejecución física de la Fase 1 – Factibilidad, hasta tanto el Plan de Trabajo y la Programación sean avaladas por la interventoría
Según Comité de Seguimiento No 1 , se establecen los siguientes compromisos para el Apoyo a la Supervisión
* Verificación de acceso a los modelos BIM

Contrato 1065 y 1340-2024 - Durante el mes de agosto del 2024, se completaron actividades relacionadas con :
*Envió de Actas de Inicio firmadas , de los Contratos N.º. 1065-2024 y N.º. 1340- 2024 , por medio de E-mail _ con asunto _Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º. 1340- 2024 , del 28 de Agosto de 2024
*Se realizo verificación y aprobación , de los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido (Hojas de Vida del personal)_ Contrato de interventoría 1065-2024, por medio del Oficio 2-2024-39255_con asunto "RESPUESTA AL RADICADO CON EL ASUNTO "RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO" con fecha 29 de Agosto de 2024.
* Asistencia al Comité de Seguimiento No. 1 (30/08/2024) , liderado por la interventoría Soliun , en el cual el apoyo a la supervisión del contrato de interventoría 1065-2024 de la SDHT , según puntos tratados en el comité se solicita a la SDHT , verificar lineamientos de acceso a los modelos BIM , de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico

Conclusiones:
_Teniendo a fecha de corte 31 de Agosto del 2024, no se reporta avance en la ejecución física de la Fase 1 – Factibilidad, hasta tanto el Plan de Trabajo y la Programación sean avaladas por la interventoría
_Según Comité de Seguimiento No 1 , se establecen los siguientes compromisos para el Apoyo a la Supervisión
* Verificación de acceso a los modelos BIM

3.2 Gestiones reportadas por la interventoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024

_Según Informe Semanal No 1, las actividades técnicas reportadas por la interventoría son las siguientes:
*Actividades Técnicas
PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
AEU_SDH-PT_014-Radicación de plan de trabajo-Programación LOTE 1 - Versión 1 (La consultoria AEU realizo y remitio el plan de trabajo y programacion a la interventoria, esta ultima realizando la revision correspondiente)
SDHT-1065-L1-2024-019 - Respuesta AEU_SDH-PT_014 Plan de trabajo-Programación 30.08.24 (La interventoria revisa y da respuesta con observaciones al plan de trabajo- programacion para sus respéctivos ajustes por parte de la consultoria)
VERIFICACIÓN NORMATIVA
AEU_SDH-PT_015-Radicación de información componente verificación normativa del 29.08.24,
SDHT-1065-L1-2024-017 - Solicitud documentos -consulta a entidades 29.08.24 (la interventoria solicita a la consultoria documentos para consulta normativa ante entidades como estado de predios, legalizacion de predios, entre otros)
ESTUDIO DE TÍTULOS
AEU_SDH-PT_091-Radicación metodología estudio de títulos_L1 29.08.24 (La consultoria radica ante la interventoria metodologia de estudio de titulos, esta ultima realizando la revision correspondiente)
SDHT-1065-L1-2024-016 - Solicitud metodología para el desarrollo del estudio de títulos - consulta a entidades 29.08.24 (la interventoria solicita a la consultoria documentos para consulta de estudio de titulos ante entidades)
METODOLOGÍAS
AEU_SDH-PT_093-Radicación metodología TOPOGRAFÍA_L1 29.08.24 (La consultoria AEU realizo y remitio la metodologia topografica a la interventoria para su revision y si es el caso el aval)
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO
- El 27.08.24, se adelanta reunión virtual de coordinación IDU/SDHT
- El 30.08.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024

_Según Informe Semanal No 1, las actividades técnicas reportadas por la interventoría son las siguientes:
*Actividades Técnicas:
MATRIZ DE COMUNICACIONES SDHT: Mediante el comunicado con consecutivo -1065-L2-2024-015 del 28/08/24 se requirió 1.Matriz de tramites con el diligenciamiento e identificación de la entidad y tipo de consulta que se realizaran por parte de la consultoría. 2. Los oficios borrador de cada consulta que realizara la consultoría. 3. Las carpetas por entidad y tipo de consulta donde se llevará la trazabilidad de estas.
METODOLOGIAS: Con el comunicado SDHT-1065-L2-2024-017 del 28/08/24 se solicitó el plan de trabajo detallado, metodologías y plan de ejecución BIM
TOPOGRAFIA: Mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-022 del 30/08/24 se generan observaciones a la Metodología TOPOGRAFÍA, dando respuesta al comunicado AEU_SDH-PT_093
ESTUDIO DE TITULOS: El 29/08/24 el consultor remite la metodología a la interventoria para su revision y aval.
PROGRAMACION: El 29/08/24, el consultor remite el plan de trabajo - programación, mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-023 del 30/08/24 se generan observaciones a dicho plan.
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
1. El 27/08/24, se adelanta reunión virtual de coordinación IDU/SDHT

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1065 de 2024

En el presente periodo se desarrollaron los siguientes comités de seguimiento y mesas de trabajo:
2024-08-27_ ACTA DE REUNIÓN Nº 3 _Coordinación SDHT e IDU
2024-08-30 _ ACTA DE COMITÉ Nº 1 _LOTE 1

Requerimientos y/o solicitudes por medio de correo electrónico:

1. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión documentación de formulación contratos Nº 1339- 2024
2. E-mail entrada _28 de Agosto de 2024_ SDHT-1065-L2-2024-019 - Remisión de pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría No.1065 de 2024
3. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º. 1339- 2024
4. E-mail entrada_ 28 de Agosto de 2024_Acta Reunión virtual - Coordinación SDHT e IDU (HABITAT - POTOSÍ EYD) Lote 1 y 2 27-08-2024
5. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_SDHT-1065-L2-2024-020 - Traslado por competencia - Solicitud de formatos
6. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_Lote 1 - Acta de comité de seguimiento No. 1

Relación de radicación de correspondencia:

1. Entrada _ 26 de Agosto de 2024_1-2024-31268_ SOLICITUD VOCACION DE PARQUES Y MESA DE TRABAJO COORDINACION INTERINSTITUCIONAL CTO 1339 DE 2024
2. Entrada _29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31624_ REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1065 DE 2024
3. Entrada _ 29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31648_SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ Y COORDINACIÓN DE INFORMACIÓN DEL COP 1752 DE 2023 (IDU)
4. Salida_29 de Agosto de 2024_2-2024-39255_RESPUESTA AL RADICADO CON EL ASUNTO "RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO
5.Entrada _ 30 de Agosto de 2024_ 1-2024-31839_ TRASLADO POR COMPETENCIA - SOLICITUD DE FORMATOS

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1065 de 2024
En el presente periodo se desarrollaron los siguientes comités de seguimiento y mesas de trabajo:
2024-08-27_ ACTA DE REUNIÓN Nº 3 _Coordinación SDHT e IDU
2024-08-30 _ ACTA DE COMITÉ Nº 1 _LOTE 2

Requerimientos y/o solicitudes por medio de correo electrónico:

1. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión documentación de formulación contratos Nº 1340- 2024
2. E-mail entrada _28 de Agosto de 2024_ SDHT-1065-L2-2024-019 - Remisión de pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría No.1065 de 2024
3. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º. 1340- 2024
4. E-mail entrada_ 28 de Agosto de 2024_Acta Reunión virtual - Coordinación SDHT e IDU (HABITAT - POTOSÍ EYD) Lote 1 y 2 27-08-2024
5. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_SDHT-1065-L2-2024-020 - Traslado por competencia - Solicitud de formatos
6. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_Lote 2 - Acta de comité de seguimiento No. 1

Relación de radicación de correspondencia:

1. Entrada _ 26 de Agosto de 2024_1-2024-31161_ SOLICITUD VOCACION DE PARQUES Y MESA DE TRABAJO CORDINACION INTERISTITUCIONAL CTO 1340 DE 2024
2. Entrada _ 28 de Agosto de 2024_ 1-2024-31582_ EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-014 - SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ
3. Entrada _29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31624_ REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1065 DE 2024
4. Salida_29 de Agosto de 2024_2-2024-39255_RESPUESTA AL RADICADO _RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA
5.Entrada _ 30 de Agosto de 2024_ 1-2024-31839_ TRASLADO POR COMPETENCIA - SOLICITUD DE FORMATOS

LOGROS Y/O BENEFICIOS:

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024:

_ Actas de Inicio firmadas , de los Contratos N.º. 1065-2024 y N.º. 1339- 2024 (26/08/2024)
_Validación de Personal minimo requerido del Contrato de Interventoría No 1065-2024 (29/08/2024)
Con el adelanto de las actividades antes mencionadas se procederá a ,solicitar y validar los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 – Anexo de Personal

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024:

_ Actas de Inicio firmadas , de los Contratos N.º. 1065-2024 y N.º. 1340- 2024 (26/08/2024)
_Validación de Personal minimo requerido del Contrato de Interventoría No 1065-2024 (29/08/2024)
Con el adelanto de las actividades antes mencionadas se procederá a ,solicitar y validar los documentos requeridos en el capítulo 2.2 del Apéndice 1 – Anexo de Personal

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024:
- No se presentan retrasos durante el mes del presente informe.

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024:
- No se presentan retrasos durante el mes del presente informe.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de cierre del presente informe (31 de agosto de 2024) el Contratista de Interventoría PROYECTOS SOLIUN aportó los pagos de seguridad social del personal involucrado en la ejecución de las actividades de interventoría para el periodos 08-2024. Así mismo se verificó el cumplimiento de aportes parafiscales del contratista de consultoría ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO para los contratos de Consultoría No 1339-2024 y No 1340-2024, soportes que hacen parte del informe mensual 1

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1065-2024
1, Con base en el l contrato de interventoría No1065-2024, se actualizaron las Pólizas de Cumplimiento

POLIZA DE CUMPLIMIENTO: N° 163037 Anexo No. 1, emitida por Segurexpo de ColombiaS.A.
Sumas Seguradas:

- Vigencia cumplimiento: 01/08/2024 - 13/11/2025 . Suma asegurada: $148,445,675,00
- Vigencia pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:1/08/2024 -13/05/2028. Suma asegurada: $37.111.418,75
- Vigencia calidad del bien o servicio: 1/08/2024 - 13/05/2028 . Suma asegurada: $148,445,675,00

Estado: Aprobada (Vía Secop II)

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024
Con base en el contrato de obra No 1339-2024, se actualizaron las Pólizas de cumplimiento

POLIZA DE CUMPLIMIENTO: N°21-44-101447233 Anexo No. 0, emitida por Seguros del estado S.A.
Sumas Aseguradas:

- Vigencia cumplimiento: 01/08//2024 - 1/10/2025 Suma asegurada: $329.946.940,20
- Vigencia pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones .:01/08/2024 -01/04/2028 . Suma asegurada: $82.486.735,05
-Vigencia Calidad del Servicio: 01/08/2024-01/04/2028. Suma asegurada $329.946.940,20

Estado: Aprobada (Física)

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024
Con base en el contrato de obra No 1340-2024, se actualizaron las Pólizas de cumplimiento

POLIZA DE CUMPLIMIENTO: N°21-44-101447239 Anexo No. 0, emitida por Seguros del estado S.A.
Sumas Aseguradas:

- Vigencia cumplimiento: 01/08//2024 - 1/11/2025 Suma asegurada: $440.131.747,80
- Vigencia pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones .:01/08/2024 -01/05/2028 . Suma asegurada: $110.032.936,95
-Vigencia Calidad del Servicio: 01/08/2024-01/05/2028. Suma asegurada $440.131.747,80

Estado: Aprobada (Física)

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

N/A

11.2 Pagos Realizados

N/A

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N.A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024

A fecha de corte 31 de Agosto de 2024, no se reporta avance en la ejecución física de la Fase 1 – Factibilidad, a la fecha el Plan de trabajo y la programación se encuentra en espera de corrección de observaciones por parte del consultor .

Fase 1 – Factibilidad

Se llevo a cabo , REUNION DE COORDINACIÓN INICIAL IDU _CABLE AEREO POTOSÍ, el día 27 de Agosto de 2024, en donde participo la SDHT, IDU, Interventoría (Contrato 1065-2024) y la consultoría (Contrato 1339-2024) , allí la interventoría Soliun SAS socializó la planta general de los polígonos de intervención establecidos en el anexo técnico del contrato 1339-2024 y el IDU para contextualizar sobre el tema.

A demás , se realizo verificación y aprobación , de los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido (Hojas de Vida del personal)_ según APENDICE 01 — ANEXO DE PERSONAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024

A fecha de corte 31 de Agosto de 2024, no se reporta avance en la ejecución física de la Fase 1 – Factibilidad, a la fecha el Plan de trabajo y la programación se encuentra en espera de corrección de observaciones por parte del consultor .

Fase 1 – Factibilidad

Se llevo a cabo , REUNION DE COORDINACIÓN INICIAL IDU _CABLE AEREO POTOSÍ, el día 27 de Agosto de 2024, en donde participo la SDHT, IDU, Interventoría (Contrato 1065-2024) y la consultoría (Contrato 1340-2024) , allí la interventoría Soliun SAS socializó la planta general de los polígonos de intervención establecidos en el anexo técnico del contrato 1340-2024 y el IDU para contextualizar sobre el tema..

A demás , se realizo verificación y aprobación , de los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y específica del personal mínimo requerido (Hojas de Vida del personal)_ según APENDICE 01 — ANEXO DE PERSONAL

13. Anexos

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1339-2024

COMITÉS DE SEGUIMIENTO:
2024-08-27_ ACTA DE REUNIÓN N.º 3 _Coordinación SDHT e IDU
2024-08-30 _ ACTA DE COMITÉ N.º 1 _LOTE 1

CORREOS ELECTRONICOS:

1. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión documentación de formulación contratos N.º 1339- 2024
2. E-mail entrada _28 de Agosto de 2024_ SDHT-1065-L2-2024-019 - Remisión de pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría No.1065 de 2024
3. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º. 1339- 2024
4. E-mail entrada_ 28 de Agosto de 2024_Acta Reunión virtual - Coordinación SDHT e IDU (HABITAT - POTOSÍ EYD) Lote 1 y 2 27-08-2024
5. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_SDHT-1065-L2-2024-020 - Traslado por competencia - Solicitud de formatos
6. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_Lote 1 - Acta de comité de seguimiento No. 1

CORRESPONDENCIA:

1. Entrada _ 26 de Agosto de 2024_1-2024-31268_ SOLICITUD VOCACION DE PARQUES Y MESA DE TRABAJO COORDINACION INTERINSTITUCIONAL CTO 1339 DE 2024
2. Entrada _29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31624_ REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1065 DE 2024
3. Entrada _ 29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31648_SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ Y COORDINACIÓN DE INFORMACIÓN DEL COP 1752 DE 2023 (IDU)
4. Salida_29 de Agosto de 2024_2-2024-39255_RESPUESTA AL RADICADO CON EL ASUNTO _RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO
5.Entrada _ 30 de Agosto de 2024_ 1-2024-31839_ TRASLADO POR COMPETENCIA - SOLICITUD DE FORMATOS

INFORMES MENSUALES Y SEMANALES:

Informe Semanal N°1 en carpeta INFORMES SEMANALES y archivo nombrado: V1_Informe semanal No_1 - 1339-24

CONTRATO DE CONSULTORÍA 1340-2024

COMITÉS DE SEGUIMIENTO:
2024-08-27_ ACTA DE REUNIÓN N.º 3 _Coordinación SDHT e IDU
2024-08-30 _ ACTA DE COMITÉ N.º 1 _LOTE 2

CORREOS ELECTRONICOS:

1. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión documentación de formulación contratos Nº 1340- 2024
2. E-mail entrada _28 de Agosto de 2024_ SDHT-1065-L2-2024-019 - Remisión de pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría No.1065 de 2024
3. E-mail salida_ 28 de Agosto de 2024_Remisión Actas de Inicio _ Contratos N.º. 1065-2024 , N.º. 1340- 2024
4. E-mail entrada_ 28 de Agosto de 2024_Acta Reunión virtual - Coordinación SDHT e IDU (HABITAT - POTOSÍ EYD) Lote 1 y 2 27-08-2024
5. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_SDHT-1065-L2-2024-020 - Traslado por competencia - Solicitud de formatos
6. E-mail entrada _30 de Agosto de 2024_Lote 2 - Acta de comité de seguimiento No. 1

CORRESPONDENCIA:

1. Entrada _ 26 de Agosto de 2024_1-2024-31161_ SOLICITUD VOCACION DE PARQUES Y MESA DE TRABAJO CORDINACION INTERISTITUCIONAL CTO 1340 DE 2024
2. Entrada _ 28 de Agosto de 2024_ 1-2024-31582_ EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-014 - SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ
3. Entrada _29 de Agosto de 2024_ 1-2024-31624_ REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.1065 DE 2024
4. Salida_29 de Agosto de 2024_2-2024-39255_RESPUESTA AL RADICADO CON EL ASUNTO _RESPUESTA COMUNICADO 2-2024-37631 - OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO
5.Entrada _ 30 de Agosto de 2024_ 1-2024-31839_ TRASLADO POR COMPETENCIA - SOLICITUD DE FORMATOS

INFORMES MENSUALES Y SEMANALES:

Informe Semanal N°1 en carpeta INFORMES SEMANALES y archivo nombrado: SDHT-1065-L2-2024-108 Inf semanal 1

Link Archivo adjunto Anexos:
https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201065-2024/INFORME%20DE%20SUPERVISI%C3%93N%201%20COT%201065-2024?csf=1&web=1&e=RyRplm
Link SECOP Contrato 1065-2024 :
https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.6124521%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse
Link SECOP Contrato 1339-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6388245&AwardContractDetailId=4764537&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution
Link SECOP Contrato 1340-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6388512&AwardContractDetailId=4764528&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Proyecto: María Fernanda Coral - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyecto: Danilo Villazon - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyecto: Diana Gonzalez - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyecto: Jean Angarita - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Reviso: José Mauricio Illera - Contratista de la Subdirección de Operaciones